

MEMORIA DESCRIPTIVA

Propietario : CENTRO INTERNACIONAL DE LA PAPA
Proyecto : Remodelación de Ex - Biblioteca
Ubicación : Av. La Molina 1895 – La Molina
Fecha : Octubre 2016

Antecedentes

El Centro Internacional de la Papa – CIP, requiere realizar mejoras en las instalaciones de los que fueron ambientes de Biblioteca, por lo que precisa la remodelación de sus ambientes.

Para tal fin, se ha preparado el diseño que contempla estas mejoras y se han establecido los requerimientos básicos para llevar a cabo estos trabajos.

REMODELACION

Se plantea la remodelación de los ambientes donde funcionaba la Biblioteca, algunos permanecerán como Almacén y/o Depósito de Libros y otros serán habilitados para uso de oficinas.

Dentro de los trabajos a ejecutar están los siguientes:

SOTANO

1. Implementación de Tabiques drywall de piso a techo para independizar el ingreso a la Bóveda. Previamente se desmontará la tabiquería de madera existente.
2. Desmontaje de alfombra actual e instalación de alfombra nueva solo en áreas a intervenir (áreas colindantes a la escalera y área de mesas de lectura)
3. Cambio de luminarias por equipos con luz led
4. Ubicar mobiliario existente para área de lectura
5. Pintura de áreas a intervenir

1° PISO

1. Desmontaje de toda la tabiquería y mobiliario existente. Desmontaje de alfombra y luminarias.

2. Desmontaje de alfombra actual e instalación de alfombra nueva
3. Implementación de Tabiques drywall de piso a techo.
4. Instalación de mamparas y puertas de vidrio templado de piso a techo.
5. Mejora de las instalaciones eléctricas: Cambio de luminarias por equipos con luz led, cambio de placas y dados de tomacorrientes e interruptores.
6. Instalación de puntos nuevos de interruptores, tomacorrientes, datos y voz en cada nueva ubicación de oficina.
7. Mantenimiento de Carpintería de ventanas existente
8. Ubicar mobiliario de oficina existente
9. Pintura general de todos los ambientes y de las áreas del corredor y accesos directos a las nuevas oficinas.

2° PISO

1. Crear un acceso directo desde el área actual de Biblioteca hacia el ambiente contiguo (Sala de Artes)
2. Cerrar el acceso a ese ambiente desde el corredor del 2° Piso
3. Retiro y cambio de alfombra.
4. Cambio de luminarias por equipos con luz led, cambio de placas y dados de tomacorrientes e interruptores
5. Implementar división de vidrio templado en la ubicación indicada.
6. Implementar nuevos puntos de interruptores, tomacorrientes, datos y voz en el área de Artes, y tomacorrientes y de datos en los dos módulos de cómputo indicados.
7. Pintura general de todos los ambientes, del techo encasetonado y mantenimiento de los ventanas de iluminación cenital.
8. Implementar sofás y mesitas auxiliares nuevos

ESPECIFICACIONES GENERALES

Los acabados serán de primera considerando los materiales del mercado, los cuales deberán ser aprobados previamente por la Supervisión del CIP.

Tabiquería nueva

La tabiquería nueva de drywall será de piso a techo, sin dintel, con aislamiento acústico al interior. El espesor será de 9.5 cm, cuya estructura deberá estar separada @ 40 cm. Considerar los refuerzos de madera al interior de estos tabiques para la colocación de marcos de puertas o fijación de mobiliario.

Instalaciones Eléctricas

Se requiere la mejora de las instalaciones en general por lo que se pide el cambio de placas y dados de interruptores y tomacorrientes; así como las luminarias de techo con ampollas led de luz cálida y de preferencia empotrar todas las conexiones para evitar canaletas dentro de los ambientes.

Tomar en consideración el requerimiento de tomacorrientes de 110 v y 220, por cada puesto de trabajo.

Toda coordinación de los requerimientos específicos de la parte eléctrica y de datos será directamente con los encargados de las áreas respectivas, designados por el CIP.

Pisos y Zócalos

La alfombra será bouclé de alto tránsito de 24 onz/m², 100% fibra de polipropileno, antiestática, anti-inflamable, doble base.

Considerar zócalos de alfombra de 8/10 cm.

Carpintería

La nueva puerta de acceso a la bóveda será de madera contraplacada con acabado en cedro, laqueado, con accesorios y chapa de sobreponer.

Brindar mantenimiento a las ventanas de madera y vidrio – Verificar su correcto funcionamiento.

Brindar mantenimiento a la carpintería de aluminio de pasamanos y carpintería de ventanas existentes.

Vidrios

Mamparas de piso a techo y puertas con sobreluz, en vidrio templado de 1 cm con accesorios de fijación de aluminio.

Los vidrios llevarán lámina arenada en paño fijo en la zona central o con diseño horizontal para brindar privacidad al usuario y por temas de seguridad.

Pintura

La pintura será látex lavable Vencelatex o similar.

Aire Acondicionado

Revisar el correcto funcionamiento de los equipos existentes y brindar el mantenimiento a los mismos. En caso algún equipo este defectuoso, notificarlo para coordinar con el CIP sobre el procedimiento a seguir.

Consideraciones

Entendiéndose que al hacer remodelaciones, pueden surgir imprevistos y generar adicionales, por favor mantener estrecha comunicación con los encargados del CIP para prever las acciones a seguir.

El personal deberá contar con SCTR y EPP

Coordinar con el CIP los horarios de trabajo

Cronograma del proceso de selección

Etapa	Fecha, hora y lugar
Convocatoria	: 24 de octubre del 2016
Formulación de Consultas	: Del: 25 de octubre del 2016 Al: 28 de octubre del 2016
Absolución de Consultas	: 31 de octubre del 2016
Presentación de Propuestas	: 10 de noviembre del 2016
Calificación y Evaluación de Propuestas	: 11 de noviembre del 2016
Otorgamiento de la Buena Pro	: 12 - 15 de noviembre del 2016

Costo estimado de la Obra: S/.85,000.00

Tiempo estimado para la Ejecución: 30 días útiles