***MEMORIA DESCRIPTIVA***

Propietario : CENTRO INTERNACIONAL DE LA PAPA

Proyecto : Remodelación de Dormitorios

Ubicación : Av. La Molina 1895 – La Molina

Fecha : Octubre 2016

***Antecedentes***

El Centro Internacional de la Papa – CIP, requiere realizar mejoras en las instalaciones de los Dormitorios por lo que precisa la remodelación general de dichos ambientes.

Para tal fin, se ha preparado el diseño que contempla estas mejoras y se han establecido los requerimientos básicos para llevar a cabo estos trabajos.

***REMODELACION DE DORMITORIOS CIP***

Se plantea la remodelación de dormitorios CIP, parte de los cuales se mantendrán del tamaño actual y parte de ellos serán ampliados.

Dentro de los trabajos a ejecutar están los siguientes:

1. Renovación completa de tuberías de agua y desagüe.
2. Mejora de las instalaciones eléctricas: cambio de luminarias de dormitorio y baño, cambio de placas de tomacorrientes e interruptores.
3. En los dormitorios que permanecen del tamaño actual: se ampliara el tamaño de la ducha.
4. En los dormitorios que se amplían: incrementar el tamaño de la ducha e implementar un nuevo espacio para closet, según el diseño propuesto.
5. Cambio de tapizón por alfombra alto tránsito.
6. Cambio de zócalos
7. Cambio de cortinas de tela por rollers.
8. Mantenimiento de Carpintería existente
9. Pintura general de todos los ambientes y de las áreas del corredor y accesos directos a los Dormitorios.

***ESPECIFICACIONES GENERALES***

Los acabados serán de primera considerando los materiales del mercado, los cuales deberán ser aprobados previamente por la Supervisión del CIP.

**Instalaciones Sanitarias y Acabados en Baños**

Se deberá hacer un nuevo tendido de las redes considerando que las conexiones existentes son de fierro fundido, parte de las cuales corren expuestas dentro del falso cielo raso del nivel inferior.

Se retira el enchape del piso existente, la altura del murete de ducha no debe ser mayor a 15 cm., se colocará nueva grifería marca Vainsa, y nuevos accesorios cromados.

Los aparatos sanitarios que serán de color blanco marca Trebol.

El sumidero de ducha de 2” será de acero marca Vainsa.

La paredes del baño irán enchapadas de piso a techo sobre enchape existente, a menos que éste se encuentre soplado por lo que se retirará de ser estrictamente necesario.

La mesa de baño será en cuarzo que haga un buen contraste con el ovalín de empotrar color blanco, llevará faldón de 4 cm en el frente y costado, y zócalo de 8cm en L. El mueble bajo el lavatorio será en melamina a prueba de agua, irá suspendido y llevará dos puertas inferiores con bisagras cangrejo y tiradores pequeños de acero.

Implementar dentro de la ducha un nicho para colocar botellas de shampoo o implementos de aseo personal; el tamaño del mismo será apropiado y de acuerdo a la modulación del enchape.

Los enchapes serán Celima o San Lorenzo, pueden ser porcelanato o cerámico, se deberá presentar la propuesta de colores a la Supervisión para su aprobación.

Se sugiere que el enchape de piso tenga cierta textura antideslizante.

**Instalaciones Eléctricas**

Se requiere la mejora de las instalaciones en general por lo que se pide el cambio de placas y dados de interruptores y tomacorrientes; así como las luminarias de dormitorio y baño con ampollas led de luz cálida y de preferencia empotrar todas las conexiones para evitar canaletas dentro de los dormitorios.

Asimismo se considera el cambio de luminarias del corredor a un estilo más moderno.

Mejorar la salida de los puntos de data en dormitorios

**Pisos y Zócalos**

El piso de baño se definió en líneas anteriores.

El piso de dormitorio será de alfombra bouclé de alto tránsito de 24 onz/m², 100% fibra de polipropileno, antiestática, anti-inflamable, doble base.

Llevará zócalos de madera de 8/10 cm en madera cedro color natural.

**Tabiquería nueva**

La tabiquería nueva por ampliación de duchas o remodelación de dormitorio, será en drywall regular de interiores o con superboard, cuya estructura deberá estar separada @ 40 cm.

Considerar los refuerzos de madera al interior de estos tabiques para la colocación de marcos de puertas o fijación de mobiliario.

**Carpintería**

Las puertas y marcos deberán recibir mantenimiento de pintura, los marcos en color natural y las puertas en duco blanco.

Las chapas de puertas se mantienen y se podrá considerar el cambio de bisagras.

Brindar mantenimiento a las ventanas de madera y vidrio – Verificar su correcto funcionamiento.

Brindar mantenimiento al tablero de madera usado como escritorio

Brindar mantenimiento a la carpintería de aluminio de los baños.

En el dormitorio ampliado:

Generar un mueble bajo en madera a manera de división de ambiente para colocar el TV.

En el nuevo espacio para closet, implementar una cajonera baja de 3 niveles, sobre ella se instalarán repisas y al lado derecho un espacio abierto con colgador donde en la parte baja se pueda colocar maletas.

Complementar el mobiliario con una mesa redonda, dos sillas y un sillón de 1 cuerpo.

**Control de Luz**

Se requiere el cambio de cortinas existentes por rollers: Hacia la ventana va blackout y hacia el interior va roller de tul modelo Galaxy o similar (con diseño horizontal).

**Pintura**

La pintura del techo en el baño será en óleo mate color blanco.

Las paredes de los dormitorios llevan pintura látex blanca Vencelatex o similar.

**Consideraciones**

El personal deberá contar con SCTR y EPP

Coordinar con el CIP los horarios de trabajo

**Tiempo estimado para la Ejecución:** 45 días útiles

**Cronograma del proceso de selección**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Etapa** | | **Fecha, hora y lugar** |
| Convocatoria | : | 14 de octubre del 2016 |
| Formulación de Consultas | : | Del: 14 de octubre del 2016  Al: 20 de octubre del 2016 |
| Absolución de Consultas | : | 21 de Octubre del 2016 |
| Presentación de Propuestas | : | 9 de noviembre del 2016 |
|  |  |  |
| Calificación y Evaluación de Propuestas | : | 11 de noviembre del 2016 |
| Otorgamiento de la Buena Pro | : | 11 - 14 de noviembre del 2016 |
|  |  |  |