WWW.
CIPOTATO.ORG

Términos de referencia

Remodelación del Laboratorio de Serología

Memoria Descriptiva para Licitación

1. Antecedentes:

El proyecto Remodelación del Laboratorio de Serología se encuentra ubicado dentro de las instalaciones del Centro Internacional de la Papa (CIP) con dirección Av. La Molina 1895, La Molina, Lima- Perú, y es un espacio de investigación y análisis biológico. De acuerdo con los planos de la institución el código del laboratorio es E2-01-24 y se encuentra en el primer piso del edificio N° 2 dentro de un pabellón junto a otros ambientes de distintos usos similares y adyacente a oficinas, ubicado en un recinto de construcción de albañilería con piso vinílico y con una altura a fondo de losa de 2.80m. El área por remodelar es de 42.2m2.

Laboratorio de Serología: 5.34m x 7.91m (ancho y largo).

2. Descripción del trabajo:

El trabajo a realizar consiste en la remodelación de un (01) laboratorio existente y en uso (E2-01-24), dentro del cual se realizarán trabajos de acondicionamiento en las disciplinas de: Obras civiles de Albañilería y Acabados, Carpintería, Pintura, Instalaciones de AA, Instalaciones eléctricas e Instalaciones sanitarias. Se adjunta diseño base (Anexo 1)

La propuesta busca optimizar de la mejor manera la utilización del espacio en función de las actividades a realizar dentro del mismo. Los Términos de referencia son una guía para el dimensionamiento de los alcances y cálculo de las partidas de obra a favor de la realización del presupuesto por parte del contratista. Las dimensiones exactas, deberán ser verificadas en obra en coordinación con el cliente y con algún especialista que proporcione el contratista en caso sea necesario.

3. Obligaciones del contratista:

El contratista será responsable de cumplir con todas las disposiciones legales y normativas vigentes, así como la reglamentación según el RNE (Reglamento Nacional de Edificaciones), Normas G.0.10, A.010, IS.010, EM.010 y alguna otra que sea necesaria. Además, deberá revisar y verificar la compatibilidad de las distintas especialidades y disciplinas como: Instalaciones eléctricas, Instalaciones sanitarias y alguna otra que sea necesaria tales como comunicaciones y data. También

será siempre necesario que el contratista cumpla con las normas de seguridad impartidas por la reglamentación nacional vigente y con las políticas de la institución en esta materia.

El contratista deberá coordinar con los usuarios para ver el procedimiento constructivo a utilizar y el cronograma de obra se deberá ajustar a las necesidades del cliente en cuanto no entorpezca las actividades diarias, por lo que será necesario desarrollar las actividades por etapas y de manera continua hasta terminar el proyecto encomendado dentro de estos términos de referencia.

4. Alcance de las especialidades:

El Contratista será responsable de que las instalaciones de los distintos servicios que se van a instalar y/o modificar respecto a su ubicación actual, tales como electricidad, cableado estructurado de data y telefonía, agua potable y alcantarillado, detección, sistemas de seguridad, señalética, etc., cumplan con todas las normas y/o reglamentos impartidos por los distintos organismos y/o servicios públicos.

A continuación, se hace una descripción general de los trabajos a realizar en cada una de las especialidades antes mencionadas:

Obras civiles de albañilería y acabados:

- Picado y retirado del piso existente de vinilo
- Nivelación del piso para enchape de nuevo acabado de piso
- Enchapado de piso según especificación en planos
- Picado y resane en piso y pared de los puntos que se requiera para las II.EE
- Picado y resane en piso y pared de los puntos que se requiera para las II.SS
- Instalación de falso techo según partida, considerando espacio para ducto de campana extractora, espacios para mantenimiento de AA, detector y luminarias.
- Empotrado de todas las instalaciones que se encuentren adosadas
- Reemplazo de panel divisorio interno por drywall
- Pintado de paredes

Mobiliario:

- Construcción de muebles, base madera resistente a polilla y humedad. Tableros de mesas en material resistente a humedad, agua, químicos según se detalle en la partida

correspondiente. Se adjunta imagen como guía (Anexo 2)

- Preparación e instalación de puertas de acceso: principal e interna (ver plano adjunto)
- Preparación de mueble en melamine con estantería para empotrar en espacio interno del laboratorio según plano.

II.EE (Instalaciones Eléctricas):

- Cambio de placas de tomacorrientes de metal de 110v y 220v por placas de plástico
- Reubicación de tomacorrientes de 110V y 220V
- Reinstalación de tomacorrientes de 110V y 220V en nueva mesa central
- Instalación de luminarias nuevas
- Reubicación de luminarias existentes
- Reubicación de termostato aire acondicionado
- Reubicación de detector de humo
- Reubicación de puntos de red de data y telefónica

II.SS (Instalaciones Sanitarias):

- Instalación de 02 lavatorios con puntos de agua y desagüe correspondientes.
- Instalación de drenaje de aire acondicionado.

Pintura:

- Pintura para paredes debe ser lavable y mate
- Empastado y pintado de falso muro divisorio (reemplazo de panel por drywall)

Aire Acondicionado (AA):

- Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado. Incluye ductería y rejillas para distribución homogénea de aire en todo el ambiente. Considera flujo adecuado para evitar desestabilizar balanzas.

En adjunto, se detallan las partidas desglosadas por especialidad que servirán de referencia para la elaboración del presupuesto de cada contratista.

Para lo cual se deberá entregar los presupuestos por el costo de la Obra según lo solicitado y para cumplir el alcance descrito en la Memoria Descriptiva que conforma las Bases.

El contratista deberá indicar en su presupuesto los precios unitarios directos en Soles de las partidas de la estructura de presupuesto, multiplicándolos por su metraje, elaborados en base al expediente técnico proporcionado adjunto. Es importante indicar que los precios unitarios directos deben incluir todos los trabajos que resulten necesarios para la Ejecución total de la Obra.

En estos precios unitarios, el postor deberá considerar el suministro de los equipos, materiales, mano de obra, técnicos, personal auxiliar, instrumentos, material de consumo, herramientas, facilidades de transporte para su personal, agua, desagüe y energía eléctrica, obras temporales, pruebas de laboratorio, gastos generales y utilidad, y en general todo lo necesario para la completa y correcta ejecución de los trabajos contratados, hasta su entrega a satisfacción de EL PROPIETARIO.

5. Listado de partidas:

TERMINOS DE REFERENCIA
REMODELACION DE LABORATORIO DE SEROLOGIA (E2-01-24)

Item	Descripción	Unid	Cantidad	Especificaciones técnicas
1.00	**OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES**			
1.01	Protección de área de trabajo	glb	1.00	
1.02	Transporte de equipos y herramientas			
1.03	Desmovilización de muebles existentes	glb	1.00	
1.04	Picado para puntos sanitarios	glb	1.00	
1.05	Reemplazo de panel divisorio interno por drywall	glb	1.00	
1.06	Limpieza durante la obra (acarreo de material a eliminar embolsado)	glb	1.00	debe incluir retiro del material fuera del CIP
1.07	Limpieza final de obra	glb	1.00	debe incluir retiro del material fuera del CIP
2.00	**SEGURIDAD**			
2.01	Póliza SCTR y Equipos de protección personal	und	15	
2.02	Señalización temporal	glb	1.00	
2.03	Elaboración e implementación de plan de seguridad	glb	1.00	
2.04	Recursos ante emergencias	glb	1.00	
3.00	**DOSSIER DE CALIDAD**			
3.01	Planos As Built firmado por ingenieros	glb	1.00	
3.02	Instalaciones eléctricas			
3.03	Instalaciones de Aire Acondicionado			
3.04	Certificado de calidad y garantía			

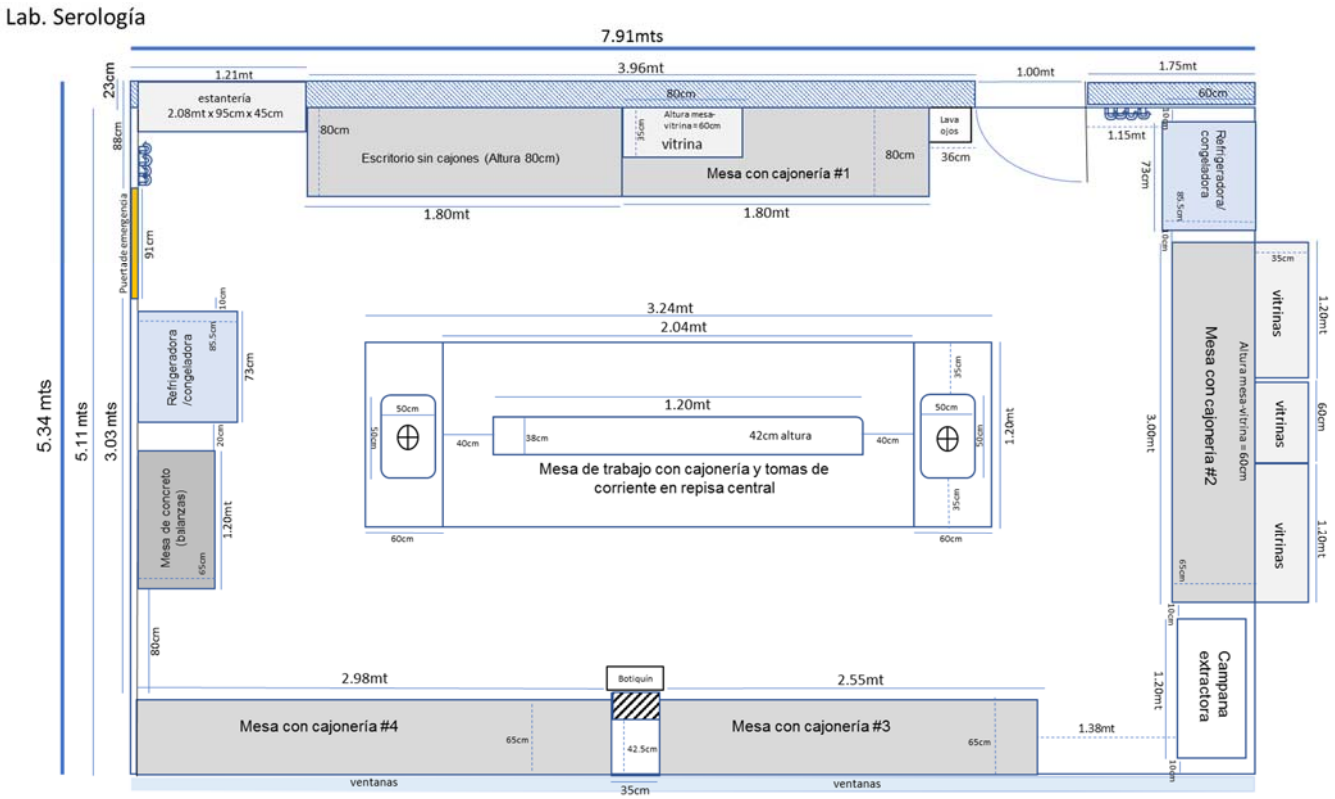
4.00	**SUPERVISION DE OBRA**			
4.01	Residente de obra	Mes	0.8	
5.00	**PISOS Y ZOCALO**			
5.01	Desinstalación de piso vinílico y limpieza de losa para enchape	m2	42.24	
5.02	Resane de piso por instalaciones eléctricas y sanitarias	glb	1.00	
5.03	Suministro e instalación de piso vinílico	m2	42.24	de preferencia color entero y sin diseño. Beige, blanco humo o similar.
5.04	Instalación de zócalo vinílico de media caña	ml	26.54	color beige, blanco humo o similar.
6.00	**TECHO**			
6.01	Instalación de falso techo	m2	42.24	con planchas de PVC o material que no genere partículas y no se honguee con la humedad del sistema de AA y permita acceso a Mto. de luminarias, sensores de humo y AA.
6.02	re-ubicación de sensores de humo	glb	1.00	
7.00	**MOBILIARIO**			
7.01	Mesa con cajonera Nº1	und	1.00	Construcción de muebles en madera resistentes a humedad, polilla. Tableros en material resistente a humedad, agua, derrame de químicos corrosivos / cáusticos (ácido clorhídrico 1N, hidróxido de sodio 1M, ácido acético concentrado, ácido bórico, extran, diethanolamina, dimethyl formamida, alcohol 96°, cloroformo, 2-propanol, acetato de sodio 3M) Mesas niveladas. Color beige o blanco humo
7.02	Mesa con cajonera Nº2	und	1.00	
7.03	Mesa con cajonera Nº3	und	1.00	
7.04	Mesa con cajonera Nº4	und	1.00	
7.05	Mesa central	und	1.00	
7.06	Escritorio sin cajonera	und	1.00	
7.07	Vitrina A	und	1.00	Construcción de muebles en material resistente a humedad, polilla. Mismo color de mesas. Color beige o blanco humo
7.08	Vitrina B	und	1.00	
7.09	Vitrina C	und	1.00	

7.1	Mueble empotrado con estantería	und	1.00	en melamine material resistente a humedad y polilla. Mismo color de mesas y vitrinas (beige o blanco humo)
7.11	Escurridor de laboratorio para material de plástico y vidrio	und	2.00	Según vista adjunta (Anexo 3)
7.12	Lavatorio de acero 50x50x40 inoxidable	und	2.00	detallar marca.
7.13	Grifería pico alto con sistema retráctil (tipo ducha teléfono), incluye desagüe y trampa para lavatorio	und	2.00	Vaínsa
7.14	mesa nivelada especial para balanzas	und	1.00	mesa de concreto o mesa de laboratorio especial para balanzas. Se consideran 01 balanza digital y una balanza analítica.
7.15	cambio e instalación de nuevas puertas (principal y medianera)	und	2.00	puerta principal con sistema pneumático. Puerta medianera vaivén con chapa. En ambos casos, que permitan cierre adecuado (no hermético)
8.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			cableado eléctrico tipo LSOH exentos de humo, no halógenos (Indeco)
8.01	Reubicación de luminarias (led)	glb	1.00	calculo de luminarias adicionales y distribución total en base a plano y ubicación de personal. Tuberías eléctricas en PVC pesado (Sap) Matusita o Forduit
8.02	Nuevos puntos de luminarias	glb	1.00	
8.03	Nuevas luminarias	glb	1.00	
8.04	Reubicación de tomacorrientes	und	2.00	
8.05	cambio de tomacorrientes	und	32.00	placas de plástico color beige. B-Ticino
9.00	**INSTALACIONES SANITARIAS**			detallar marca y tipo de material a usar
9.01	Reubicación de puntos de agua y desagüe para lavatorios de mesa central	und	2.00	PVC Clase 10 para agua y PVC pesada (Sap) para desagüe marca Tuboplast o PAVCO

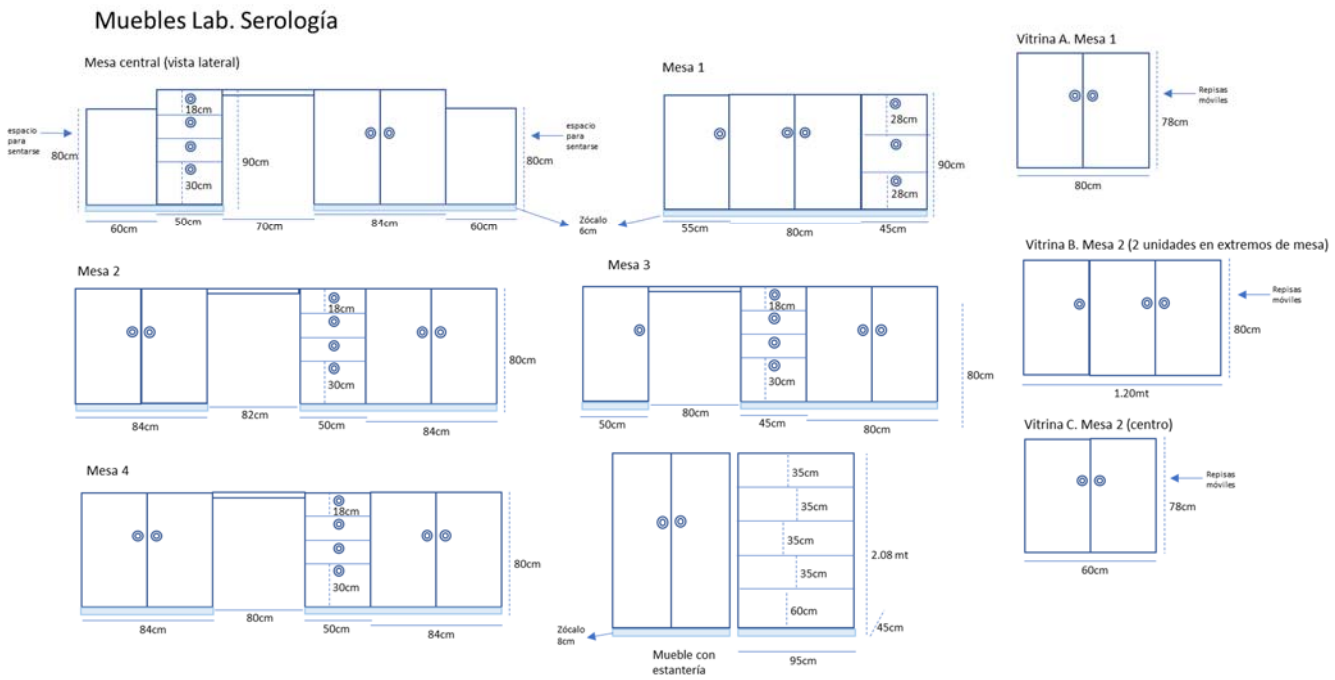
9.02	Instalación de lavaderos de acero inoxidable y grifería en mesa central	und	2.00	
9.03	Punto de drenaje para equipo de AA.	und	1.00	
10.00	**PINTURA**			
10.01	Empastado y pintado de falso muro divisorio (reemplazo de panel por drywall), pintado de paredes	m2	105.83	pintura para paredes debe ser lavable y mate. Color beige o blanco humo. American Colors
10.02	Pintado de puertas	und	2.00	pintado al duco
11.00	**AIRE ACONDICIONADO**			
11.01	Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado. Incluye ductería y rejillas para distribución homogénea de aire en todo el ambiente.	und	1.00	equipo marca York o similar. Debe considerar filtro ISO 8. Flujo de aire debe considerar ubicación y efecto de corrientes de aire sobre mesa de balanzas, ubicación de ductos fuera de ambiente y extractor.

ANEXO 1

Diseño base del Laboratorio de Serología



Diseño base – Mobiliario Laboratorio de Serología



ANEXO 2

Vistas de Mobiliario de laboratorio y accesorios.