Concurso para la Contratación de Obras de Remodelación de Laboratorio Serología del Centro Internacional de la Papa (CIP)

I. OBJETO DEL CONCURSO

El Centro internacional de la Papa (CIP) es un centro de la iniciativa Future Harvest y recibe sus fondos principales de 58 gobiernos, fundaciones privadas y organizaciones internacionales y regionales conocidas como el Grupo Consultivo para la Investigación Agrícola Internacional (CGIAR). La sede central del CIP está en La Molina y cuenta con estaciones experimentales en Huancayo, San Ramón y una red de oficinas regionales y colaboradores alrededor del mundo.

El CIP desea seleccionar una empresa especializada en Remodelación (disciplinas de obras civiles, albañilería, acabados, carpintería de madera, instalaciones eléctricas, sistema aire acondicionado, para brindar mayor desarrollo de funciones a sus colaboradores del Laboratorio Serología, el espacio del Laboratorio a intervenir presenta un área de 42.2 m2, el cual se encuentra en el primer nivel del edificio Nro. 2 en el interior de sus instalaciones en La Molina.

II CRONOGRAMA

1.	Invitación empresas postulantes y entrega de requerimientos	Noviembre 22, 2018
2.	Presentación de consultas de Postulantes (*)	Noviembre 22-23, 2018
3.	Respuesta a consultas	Noviembre 27, 2018
4.	Entrega de Propuestas	Noviembre 30, 2018
5.	Apertura y Evaluación de Propuestas	Diciembre 03, 2018
6.	Identificación del Ganador y Comunicación a Postores	diciembre 04, 2018
7.	Firma de Contrato	Diciembre 05, 2018
8.	Inicio del Contrato	Diciembre 06, 2018

(*) Dirigir sus consultas por correo al Sr. Teófilo Tintaya, Especialista de Logistica al siguiente correo (t.tintaya@cgiar.org)

II. PROPUESTAS

Los postores presentarán sus propuestas al CIP en dos sobres cerrados (1 sobre deberá contener la propuesta técnica y el segundo sobre la propuesta económica), sin identificación dentro de las fechas límites. El sobre estará dirigido al Sr. Teófilo Tintaya, .

Sobre 1 deberá contener la siguiente información

- Carta de Postor
- Identificación del postor
- Copia de Partida Electrónica de inscripción de la persona jurídica y poderes vigentes.
- Experiencia en el concepto solicitado indicando los contactos de sus principales cuentas corporativas

Sobre 2

- Propuesta Económica

IV. DERECHOS DEL CIP

El CIP mantiene el derecho de aceptar o rechazar total o parcialmente, las propuestas y anular el proceso siempre y cuando el CIP no haya firmado el contrato respectivo.

V. DESCRIPCION DEL SERVICIO BAJO CONCURSO

ANTECEDENTES

El proyecto Remodelación del Laboratorio de Serología se encuentra ubicado dentro de las instalaciones del Centro Internacional de la Papa (CIP) con dirección Av. La Molina 1895, La Molina, Lima- Perú, y es un espacio de investigación y análisis biológico. De acuerdo con los planos de la institución el código del laboratorio es E2-01-24 y se encuentra en el primer piso del edificio N° 2 dentro de un pabellón junto a otros ambientes de distintos usos similares y adyacente a oficinas, ubicado en un recinto de construcción de albañilería con piso vinílico y con una altura a fondo de losa de 2.80m. El área por remodelar es de 42.2m2.

Laboratorio de Serología: 5.34m x 7.91m (ancho y largo).

VI. PROPUESTA TECNICA

El trabajo a realizar consiste en la remodelación de un (01) laboratorio existente y en uso (E2-01-24), dentro del cual se realizarán trabajos de acondicionamiento en las disciplinas de: Obras civiles de Albañilería y Acabados, Carpintería, Pintura, Instalaciones de AA, Instalaciones eléctricas e Instalaciones sanitarias.

La propuesta busca optimizar de la mejor manera la utilización del espacio en función de las actividades por realizar dentro del mismo. Los Términos de referencia son una guía para el dimensionamiento de los alcances y cálculo de las partidas de obra a favor de la realización del presupuesto por parte del contratista. Las dimensiones exactas, deberán ser verificadas en obra en coordinación con el cliente y con algún especialista que proporcione el contratista en caso sea necesario.

Obras civiles de albañilería y acabados:
- Picado y retirado del piso existente de vinilo
- Nivelación del piso para enchape de nuevo acabado de piso
- Enchapado de piso según especificación en planos
- Picado y resane en piso y pared de los puntos que se requiera para las II.EE
- Picado y resane en piso y pared de los puntos que se requiera para las II.SS
- Instalación de falso techo según partida, considerando espacio para ducto de campana extractora, espacios para mantenimiento de AA, detector y luminarias.
- Empotrado de todas las instalaciones que se encuentren adosadas
- Reemplazo de panel divisorio interno por drywall
- Pintado de paredes

Mobiliario:
- Construcción de muebles, base madera resistente a polilla y humedad. Tableros de mesas en material resistente a humedad, agua, químicos.
- Preparación e instalación de puertas de acceso.
- Preparación de mueble en melamine con estantería para empotrar en espacio interno.

II.EE (Instalaciones Eléctricas):
- Cambio de placas de tomacorrientes de metal de 110v y 220v por placas de plástico
- Reubicación de tomacorrientes de 110V y 220V
- Reinstalación de tomacorrientes de 110V y 220V en nueva mesa central

- Instalación de luminarias nuevas
- Reubicación de luminarias existentes
- Reubicación de termostato aire acondicionado
- Reubicación de detector de humo
- Reubicación de puntos de red de data y telefónica

II.SS (Instalaciones Sanitarias):

- Instalación de 02 lavatorios con puntos de agua y desagüe correspondientes.
- Instalación de drenaje de aire acondicionado.

Pintura:

- Pintura para paredes debe ser lavable y mate
- Empastado y pintado de falso muro divisorio (reemplazo de panel por drywall)

Aire Acondicionado (AA):

- Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado. Incluye ductería y rejillas para distribución homogénea de aire en todo el ambiente. Considera flujo adecuado para evitar desestabilizar balanzas.

VII. PROPUESTA ECONOMICA

- La propuesta económica deberá ser detallada por partida. El contrato no se puede transferir parcial o totalmente.
- Favor indicar garantía por el servicio total brindado en número de años.
- Deberán presentar una carta fianza bancaria a favor del CIP equivalente al 30% del valor del contrato como garantía de fiel cumplimiento la que sería de ejecución por parte del CIP en caso sea necesario.
- Mencionar valor añadido de su propuesta.
- Presentar un Cronograma Semanal de Desarrollo de las Actividades.
- Su propuesta deberá incluir la eliminación de desmonte.

VIII. PLAZO DE OBRA:

El tiempo máximo estimado para la realización de la Remodelación total del Laboratorio de Serología es de 4 semanas.

IX. EVALUACION DE PROPUESTAS

Matriz de Evaluación

	Relevancia %	***Score (1-5)***	***Total (Relevancia x score)***
Costo	40		
Tiempo de Entrega	30		
Años de Experiencia en el rubro y Referencias	20		
Capacidad Financiera	10		

(*) Solo serán consideradas las ofertas que cumplan con todos los requisitos incluidos en este concurso.

X. CARTA DE PRESENTACION

Lima, de…… del 2018

Señores
Centro Internacional de la Papa
Av. La Molina 1895
Lima - Perú

Ref. Servicios Remodelación de Laboratorio Serología CIP

Mediante esta carta nuestra empresa……. representada por el Sr. ……Representante Legal Vigente de acuerdo con la Partida Electrónica……cuya copia adjuntamos, solicita participar en el Proceso de Selección de una empresa que brinde " Servicios de Remodelación de Laboratorio Serología que nos ha sido comunicado.

Estamos adjuntando la documentación que acredita que nuestra empresa cumple con los requisitos solicitados para su participación.

Asimismo, hemos tomado conocimiento de las condiciones exigidas a los participantes, a las cuales nos sometemos en su integridad.

También certificamos que hemos tomado conocimiento del estado del CIP a través de los documentos que hemos recabado con las bases.

Atentamente,

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

XI. IDENTIFICACION DEL POSTOR

	IDENTIFICACION DEL POSTOR			
Nombre de la Compañía				
Años en el Mercado				
Principales Clientes (favor adjuntar cartas de Recomendación)				
RUC				
Dirección				
Persona de Contacto				
Nombre		Cargo:		
Telefonos			E-mail:	
Volumenes de Venta				
2015				
2016				
2017				
Nombre y Firma del Representante Legal				