

## Concurso para la Contratación de Empresa para Realizar el Mantenimiento de los Equipos de Aire Acondicionado Confort y Laboratorios del Centro Internacional de la Papa (CIP)

### I. OBJETO DEL CONCURSO

El Centro internacional de la Papa (CIP) es un centro de la iniciativa Future Harvest y recibe sus fondos principales de 58 gobiernos, fundaciones privadas y organizaciones internacionales y regionales conocidas como el Grupo Consultivo para la Investigación Agrícola Internacional (CGIAR). La sede central del CIP está en La Molina y cuenta con estaciones experimentales en Huancayo, San Ramón y una red de oficinas regionales y colaboradores alrededor del mundo.

El CIP desea seleccionar una empresa especializada en el Mantenimiento y Reparación de equipos de Aire Acondicionado Confort y Laboratorios para nuestra sede principal y de acuerdo con requerimientos de nuestra Área de Mantenimiento.

### II. CRONOGRAMA

ORDEN	PROCESO	FECHA
1	Invitación empresas postulantes y entrega de requerimientos	agosto 25, 2020
2	Presentación de consultas de Postulantes (*)	agosto 28, 2020
3	Respuesta a consultas	setiembre 02, 2020
4	Envío de Propuestas	setiembre 05, 2020
5	Revisión y Evaluación de Propuestas	setiembre 09, 2020
6	Identificación del Ganador y Comunicación a Postos	setiembre 19, 2020
7	Firma de Contrato	setiembre 25, 2020
8	Inicio del Contrato	setiembre 30, 2020

(\*) Dirigir sus consultas por correo a la Sra. Ximena Ganoza, Gerenta Senior de Logística (x.ganoza@cgiar.org), con copia al Sr. Teófilo Tintaya, Especialista de Logística (t.tintaya@cgiar.org).

### **III. PROPUESTAS**

Los postores presentarán sus propuestas vía electrónica dirigidos a Ximena Ganoza (x.ganoza@cgiar.org) con copia al Sr. Teófilo Tintaya (t.tintaya@cgiar.org).

Archivo 1

Deberá contener la siguiente información:

- Carta de postor.
- Identificación del postor.
- Copia de Partida Electrónica de inscripción de la persona jurídica y poderes vigentes.
- Experiencia en el concepto solicitado indicando los contactos de sus principales cuentas corporativas.

Archivo 2

- Propuesta económica (Expresado en soles).

### **IV. DERECHOS DEL CIP**

El CIP mantiene el derecho de aceptar o rechazar total o parcialmente, las propuestas y anular el proceso siempre y cuando el CIP no haya firmado el contrato respectivo.

### **V. DESCRIPCION DEL SERVICIO BAJO CONCURSO**

#### **ANTECEDENTES**

El Centro Internacional de la Papa en cumplimiento con su Plan de Mantenimiento, requiere realizar el Mantenimiento de Equipos de Aire Acondicionado Confort y Laboratorios de diferentes ambientes (laboratorios / oficinas) de nuestra institución ubicado en Av. La Molina Nro. 1895, La Molina.

La cantidad de equipos a realizar el Mantenimiento son 332, (Relación ANEXO 1), los tipos son Split decorativos, Split ductos y Fan coil.

Este requerimiento también considera que los residuos o desechos que ocasione los trabajos sean trasladados a la zona de reciclaje, señalado por el Área de Mantenimiento (interior del CIP).

### **VI. PROPUESTA TECNICA**

Para realizar el mantenimiento de los 332 equipos de aire acondicionado, la empresa que realice el requerimiento debe considerar la siguiente variedad de equipos:

- Aires acondicionados: Expansión directa (Ventana, paquete, Split ducto fan coil, Split ducto, Split ducto precisión).
- Agua Helada Caudal constante: (Chillers, manejadoras UMA, manejadoras fan coil).
- Ventilación forzada: Extractores e Inyectores transmisión por faja.
- Secadores de aire: Tambor de sílica desecante.
- VRF caudal Variable: Unidades Condensadoras y Evaporadoras multisplit Fan Coil y casset

- Se tendrá que comprobar parámetros de funcionamiento como presiones de alta y baja, temperaturas de entrada y salida de evaporador.
- Las temperaturas para conseguir son las de confort ya sea oficinas o Laboratorios

Es importante considerar por tipos de equipos lo siguiente:

#### Aire Acondicionado:

##### Ventana y Paquete

- Desmontaje en su totalidad, limpieza con agua a presión.
- Considerar la limpieza de difusores, rejillas, serpentín de evaporador condensador y peinado de aletado, así como el ajuste de tornillería.
- Limpieza de drenajes con producto químico. (realizar prueba de descarga).
- Si los sistemas tienen transmisión por faja, se cambiará faja, será suministrado por el CIP.
- Si los sistemas tienen filtros de aire, se cambiará filtros, será suministrado por CIP.
- Si tiene uniones de ductos con marroquín, considerar el cambio.
- Cambio de capacitores de motores eléctricos y compresores.
- Si tienen control remoto considerar el cambio de pilas (Panasonic).

#### Split Decorativos

- Desmontaje en su totalidad, limpieza con agua a presión de siroco y bandeja de condensado
- Considerar la limpieza de difusores, serpentín de evaporador condensador y peinado de aletado, así como el ajuste de tornillería.
- Limpieza de drenajes con producto químico y limpieza de bomba de condensado.
- Si son equipos con tarjetas electrónicas en el evaporador y condensador registrar modelo y serie.
- Cambio de capacitores de motores eléctricos y compresores.
- El aislamiento de las tuberías de cobre que están al exterior, considerar el cambio del armaflex dependiendo la capacidad y forrado con alguna protección.
- Pintado (Pintura Tekno) de estructura de base de metal de unidad condensadora.
- Pintado de estructura de unidad condensadora.
- Si tienen control remoto considerar el cambio de pilas (Panasonic).

#### Split Ducto

- Desmontaje en su totalidad, limpieza con agua a presión
- Limpieza de drenajes con producto químico
- Considerar la limpieza de difusores, serpentín de evaporador condensador y peinado de aletado, así como el ajuste de tornillería.
- Cambio de capacitores de motores eléctricos y compresores.
- Si tienen transmisión por faja, se cambiará faja, será suministrado por el CIP.
- Si tiene filtros de aire, se cambiará filtros, será suministrado por CIP.
- Si tiene uniones de ductos con marroquín, se considerará el cambio
- El aislamiento de las tuberías de cobre que están al exterior, considerar el cambio del armaflex y forrado con alguna protección.
- Pintado de estructura de metal de unidad condensadora y unidad evaporadora (Pintura Tekno).
- Limpieza de rejillas y difusores de sala.
- Si tienen control remoto considerar el cambio de pilas (Panasonic).

## Agua Helada Caudal constante:

### Chiller

- Desmontaje en su totalidad, limpieza con agua a presión
- El aislamiento de las tuberías de cobre que están al exterior, considerar el cambio del armaflex y forrado con alguna protección.
- Pintado de estructura de metal total con Esmalte Gloss, Gris Claro, Chiller trane Biodiversidad Back Up (Item 266 Cod IE-01-03).

### Fan Coil y Manejadora (Expansión directa y Agua Helada)

- Desmontaje en su totalidad, limpieza con agua a presión.
- Limpieza de drenajes con producto químico.
- Si tienen transmisión por faja, se cambiará faja, será suministrado por el CIP.
- Si tiene filtros de aire, se cambiará filtros, será suministrado por CIP.
- Si tiene uniones de ductos con marroquín, se considerará el cambio
- El aislamiento de las tuberías de cobre que están al exterior, considerar el cambio del armaflex y forrado con alguna protección.
- Pintado de estructura de metal de unidad condensadora y unidad evaporadora (Pintura Tekno).
- Cambio de capacitores de motores eléctricos y compresores.
- Limpieza de rejillas y difusores de sala.

### Ventilación forzada:

- Desmontaje en su totalidad, limpieza con aire comprimido, si tienen transmisión por faja, se cambiará faja, será suministrado por el CIP.
- Cambio de capacitores de motores eléctricos y compresores.

### Secador de aire

- Desmontaje en su totalidad, limpieza con aire comprimido.
- Si tienen transmisión por faja, se cambiará faja, será suministrado por el CIP.
- Cambio de capacitores de motores eléctricos y compresores.

### Aire Acondicionado VRF caudal Variable

- Desmontaje en su totalidad, limpieza con agua a presión.
- Si tiene filtros de aire, se procederá a realizar limpieza.
- Comprobación de alimentación eléctrica y reapriete de conexiones.
- Inspección de cables de alimentación motores ventiladores.
- Verificación de contactores motores ventiladores y contactores de compresores.
- Cambio de capacitores de motores eléctricos y compresores.
- Medida de aislamiento de motores ventiladores.
- Verificación de resistencia calefactora del cárter y de los cables de alimentación.
- Medición de Presiones alta y baja, así como el superheat.
- Medida aislamiento motor compresor y ventiladores.
- Validación de calidad y nivel aceite sintético.
- Comprobación de fugas de refrigerante en unidades, visual y mediante detector electrónico.
- Verificación y limpieza de tarjetas eléctricos de unidades.
- Análisis del funcionamiento del sistema de control centralizado con verificación de los parámetros principales y corrección de anomalías si las hubiera.
- Si tiene uniones de ductos con marroquín, se considerará el cambio

- El aislamiento de las tuberías de cobre que están al exterior, considerar el cambio del armaflex y forrado con alguna protección.
- Limpieza de rejillas y difusores de sala.
- Entrega de informe completo digital extraído del software del sistema.

## **VII. CONSIDERACIONES PARA LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO.**

1. Para los trabajos de electricidad que se realicen, estos deberán estar alineadas y sujetas al cumplimiento del Código Nacional de Electricidad del Perú.
2. Considerar en la relación del ANEXO 1, los ítems 240 y 241 (A/A Auditorio) para la limpieza de difusores y rejillas se requiere el uso de andamios, estos deben ser normados, certificados, estandarizados y con Equipos de Protección Personal adecuados para trabajar en altura.
3. El personal técnico que realice los trabajos tiene que disponer de una caja con llave donde guardara todos sus implementos y herramientas, durante el tiempo que se desarrollen los trabajos. El CIP no se responsabiliza por la perdida y/o otros inconvenientes relacionados a lo indicado.
4. El desmonte y deshechos generados por los trabajos deberán ser eliminados por la misma empresa.
5. La empresa adjudicada para la realización del Mantenimiento de Equipos de Aire Acondicionado y Confort de los Laboratorios y Oficinas del CIP debe haber registrado ante el Ministerio de Salud, su respectivo "Protocolo de Prevención y Vigilancia ante el Covid-19 en el Trabajo".
6. Asimismo, deberán enviar la relación de sus trabajadores, con sus respectivos seguro de SCTR y seguro Vida Ley, para la realización de los trabajos, no enviar personal en situación de riesgo ante Covid-19.
7. Todo trabajador debe cumplir con los Protocolos ante el Covid-19 de nuestra institución, usar sus EPPS especiales para trabajo y ante Covid-19 de manera obligatoria.
8. En caso de no hacerlo el CIP está autorizado a no permitir el ingreso del trabajador, así como paralizar los trabajos en caso la situación lo amerite.
9. Al término del Mantenimiento de cada equipo de aire acondicionado, las Áreas donde se realizaron los trabajos, deberán ser entregadas en óptimas condiciones de utilizar para la continuación de los trabajos específicos del ambiente.
10. Al finalizar el Mantenimiento de los 332 equipos de aire acondicionado en los diferentes ambientes señalados, la empresa que realice este deberá entregar una ficha técnica por cada equipo considerando la siguiente información:
  - Equipo y ubicación
  - Parámetros de marca
  - Modelo del equipo
  - Número de Serie del equipo
  - Código CIP inventario.
  - Comentarios, Recomendaciones, etc.
  - Las temperaturas para considerar serian confort en laboratorios y/o oficinas.
11. Adicionalmente, deben presentar una hoja resumen en documento Excel (PDF) una lista con los 332 equipos de aire acondicionado al cual realizaron el mantenimiento, considerando solo la siguiente información actualizada:

- Equipo y ubicación
- Parámetros de marca
- Modelo del equipo
- Número de Serie del equipo
- Código CIP inventario.

12. Estos documentos junto con el Acta de Conformidad deberán ser presentados al Supervisor de Mantenimiento CIP, para la conformidad de los trabajos.

### **VIII. PROPUESTA ECONOMICA**

- La propuesta económica deberá ser detallada
- El contrato no se puede transferir parcial o totalmente.
- Favor indicar garantía por el servicio total brindado en número de años.
- Deberán presentar una carta fianza bancaria de "Fiel Cumplimiento" a favor del CIP equivalente al 30% del valor del contrato la que sería de ejecución por parte del CIP en caso sea necesario.
- Mencionar valor añadido de su propuesta.
- Presentar un Cronograma de Trabajos.

### **IX. PLAZO DE OBRA:**

El tiempo máximo estimado para la realización del Mantenimiento de los 332 Equipos de Aire Acondicionado es de 45 días.

## X. EVALUACION DE PROPUESTAS

	<i>Matriz de evaluación</i>		
	<i>Relevancia %</i>	<i>Puntaje (1-5)</i>	<i>Total</i>
			<i>(Relevancia x puntaje)</i>
Capacidad global	40%	0/5	0.00
Tiempo de entrega	10%	0/5	0.00
Experiencia de la empresa	10%	0/5	0.00
Experiencia del personal	15%	0/5	0.00
Costo	20%	0/5	0.00
Capacidad Financiera	5%	0/5	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>		<b>0.00/5.00</b>

(\*) Solo serán consideradas las ofertas que cumplan con todos los requisitos incluidos en este concurso.

## **XI. CARTA DE PRESENTACION**

Lima, ..... del 2020

Señores  
Centro Internacional de la Papa  
Av. La Molina 1895  
Lima – Perú

Ref. Mantenimiento de Equipos de Aire Acondicionado Confort y Laboratorios en las Instalaciones del CIP

Mediante esta carta nuestra empresa ..... representada por el señor ..... Representante Legal Vigente de acuerdo con la Partida Electrónica ..... cuya copia Adjuntamos, solicita participar en el Proceso de Selección de una empresa para realizar el Mantenimiento los Equipos de Aire Acondicionado Confort y Laboratorios en las instalaciones del CIP.

Estamos adjuntando la documentación que acredita que nuestra empresa cumple con los requisitos solicitados para su participación.

Asimismo, hemos tomado conocimiento de las condiciones exigidas a los participantes, a las cuales nos sometemos en su integridad.

También certificamos que hemos tomado conocimiento del estado del CIP a través de los documentos que hemos recabado en las bases.

Atentamente,

**NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.**



## XII. IDENTIFICACION DEL POSTOR

<b>IDENTIFICACION DEL POSTOR</b>	
<b>Número de la Empresa</b>	
<b>Años en el Mercado</b>	
<b>Principales Clientes (Adjuntar cartas de Recomendación)</b>	
<b>RUC</b>	
<b>Dirección</b>	
<b>Persona de Contacto Número</b>	
<b>Cargo</b>	<b>E-mail</b>
<b>Teléfonos y/o Celulares</b>	
<b>Volúmenes de Venta</b>	
<b>2,017</b>	
<b>2,018</b>	
<b>2,019</b>	
<b>Nombre y Firma del Representante Legal</b>	